

---

# GAZETTE SPÉCIALE

Bulletin d'information édité par la Mairie d'Orbey

Décembre 2018

Rédacteur : Olry Chantal

---



## **ORBÉY : une commune attractive ?**

Après plusieurs décennies de croissance, la commune d'Orbey et l'ancien Canton Vert sont confrontés depuis une dizaine d'années, à une baisse de population, notamment enfants et jeunes adultes. **Les problèmes posés par ce recul démographique questionnent l'avenir** et peut être même la survie à moyen-long terme de tout le secteur économique local : commerces, écoles, services publics et de santé, artisanat, etc.

Dans le contexte actuel, toutes les solutions à ces problèmes ne se trouvent pas uniquement à Orbey ou dans la communauté de communes. D'une certaine façon, en regard de beaucoup d'autres territoires de même type, Orbey a réussi à éviter le pire, bien que les symptômes orbélais ressemblent beaucoup à ceux des autres bourgs-centres.

De nombreuses réponses relèvent néanmoins de la volonté communale.

**La nécessité de renforcer l'attractivité d'Orbey et sa séduction résidentielle dans un contexte très concurrentiel**, constituent le point de départ de toute action visant à maintenir et si possible à développer la qualité de vie des Orbélais et des futurs nouveaux habitants.

- **Qu'est ce qui fait l'attractivité d'un territoire ?**

L'attractivité d'une commune dépend de **5 séries de facteurs** :

- ✓ de **facteurs environnementaux** (qualité de l'environnement, qualité de l'air et de l'eau, qualité des paysages, patrimoine naturel, etc...)
- ✓ des **facteurs urbains**, (qualité des espaces publics, qualité du bâti, des services publics et privés et des commerces, patrimoine culturel, ambiance urbaine, etc..),
- ✓ des **facteurs économiques** (présence d'emplois, de foncier et d'immobilier d'entreprises adaptés au territoire, d'une ressource humaine qualifiée)
- ✓ de **facteurs sociaux** (vie associative, diversité de la population, sécurité réelle et perçue)
- ✓ et **l'accessibilité interne et externe du territoire**, y compris numérique, aussi bien pour les résidents que pour les entreprises et les touristes.

- **Comment est perçue notre commune ?**

**Les atouts orbélais** perçus et vécus par une majorité de nos concitoyens sont nombreux et témoignent de leur attachement à leur commune de résidence.

Sont le plus souvent cités :

- Le cadre de vie et la qualité de l'environnement.
- Les nombreux emplois dans la commune, la vie économique, et la présence satisfaisante de commerces du quotidien.

- Les équipements et les services publics de qualité (santé, éducation, sport, périscolaire, culture, etc...).
- La vie associative et les spécificités de la vie locale.

#### **Les perceptions négatives :**

- Le problème de la petite délinquance est le plus souvent cité, associé au manque d'activités destinées aux jeunes.
- Les questions relatives aux transports, à la sécurité routière, à l'accessibilité et surtout aux circulations douces sont souvent citées.
- L'aspect banal du centre bourg et d'une façon générale le paysage urbain n'est manifestement pas au niveau de la qualité de l'environnement naturel de la commune. La qualité et la quantité des logements orbélais disponibles à la location ou à la vente ne semblent pas toujours adaptées aux besoins de la clientèle, notamment en termes de confort et d'adaptation aux standards énergétiques actuels.

**L'image externe** que l'on peut avoir de notre commune joue également un rôle important. Elle s'accompagne d'une valeur perçue c'est-à-dire de la perception que les non-résidents peuvent avoir de la commune. Sur ce plan, force est de constater que celle-ci porte plus sur sa périphérie que sur son centre. En règle générale, si l'on connaît Orbey, c'est avant tout pour la station du Lac Blanc, les randonnées, les fermes-auberges et d'une façon générale pour la qualité de son environnement. On descelle souvent chez les interlocuteurs, des interrogations, voire des réticences, concernant principalement l'éloignement d'Orbey des bassins d'emploi, le manque de services et de commerces du quotidien, le manque de services culturels, l'isolement numérique...

Cela dénote à l'évidence une perception tronquée de la réalité qui, quand elle est exposée, provoque souvent l'étonnement (Ah ! vous avez tout ça à Orbey ?)

**Il va donc falloir travailler sur l'image de la commune, c'est-à-dire encore mieux communiquer.**

#### **➤ Quels projets pour Orbey ?**

Dans un exercice de démocratie participative, plusieurs groupes de réflexion composés non seulement d'élus mais également de citoyens volontaires ont fait des propositions d'actions-projets regroupés autour de 6 thèmes.

#### ***Améliorer les services à la population et favoriser le lien social***

- ❖ Mettre en place des itinéraires doux et adaptés aux personnes à mobilité réduite
- ❖ Développer le réseau de transport en commun
- ❖ Continuer à travailler sur la sécurité routière et sur le sentiment d'insécurité
- ❖ Travailler avec les organismes compétents pour faciliter l'accès à l'emploi des jeunes
- ❖ Soutenir le tissu associatif en continuant à mettre des équipements adaptés à sa disposition
- ❖ Permettre à la jeunesse adolescente de se retrouver dans un espace et un lieu dédié
- ❖ Installer des toilettes publiques sèches dans les endroits les plus fréquentés de la commune

### ***Travailler sur l'image de la commune***

- ❖ Trouver une « punch line » valorisante et mobilisatrice pour qualifier Orbey qui pourrait s'articuler autour du **Sport** et de la **Santé**
- ❖ Positiver sur les atouts et l'identité orbélaise
- ❖ Se servir des moyens de communication d'aujourd'hui pour promouvoir la commune : réseaux sociaux, clip promotionnel, meilleure communication sur l'évènementiel
- ❖ Création d'un nouveau logo
- ❖ Concours d'idées sur l'aménagement de la commune

### ***Construire une réalité en phase avec l'image***

- ❖ Aboutir dans le projet de maison de santé pluridisciplinaire
- ❖ Créer des cheminements doux cycles-piétons intra et hors agglomération
- ❖ Mettre à disposition de vélos à assistance électrique
- ❖ Faciliter l'accès aux équipements sportifs pour les jeunes
- ❖ Mettre en valeur la qualité de l'eau d'Orbey
- ❖ Création d'un circuit Land Art au Faudé
- ❖ Créer un ou plusieurs évènements d'envergure (festivals ...)

### ***Booster l'économie résidentielle***

- ❖ Encourager l'ouverture d'un point de vente de produits locaux et revitaliser le marché hebdomadaire
- ❖ Faciliter l'installation de commerces, d'artisans et de services
- ❖ Permettre le développement de l'économie numérique

### ***Proposer du logement adapté aux jeunes ménages***

- ❖ Créer un éco-quartier
- ❖ Réhabiliter les logements vétustes et vacants
- ❖ Encourager la mise sur le marché de meublés à l'année
- ❖ Créer un guichet unique pour les propriétaires

### ***Travailler sur l'image dégradée du centre-bourg***

- ❖ Créer une zone piétonne
- ❖ Revoir l'aménagement du parc Lefébure
- ❖ Encourager le fleurissement du centre
- ❖ Favoriser l'animation commerciale

**Conférence-débat : Vendredi 11 janvier 2019 à 20h00 à la salle polyvalente d'Orbey pour informer et échanger avec tous nos concitoyens intéressés par le sujet.**

## BRÈVES ORBELAISES : animations à venir

**Dimanche 16 décembre**  
**de 10h à 18h au coeur du village**

# Noël à Orbey

Fête du Ogey à la salle polyvalente  
avec repas gastronomique  
Animation musicale  
Fabrication/vente de Ogey

Marché de Noël dans le centre du village  
Animation musicale, chants de Noël  
Buvette et petite restauration

Exposition dans la salle de la Mairie

Passage du Père Noël

weleeh.com  
Communauté de Communes de l'Orbey

Organisé par le Comité des fêtes d'Orbey et  
Orbey Animation

### L'ASSOCIATION DECO 4 SAISONS

VOUS INVITE À VISITER SON  
EXPOSITION « **OUTRE - RHIN** »

de la Bavière à la Forêt Noire  
DU 2 DECEMBRE 2018

AU 6 JANVIER 2019

SALLE DE LA MAIRIE À ORBEY

de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h



Pizzeria  
Au Petit Gourmet

## Nuit de la lecture 2019

La bibliothèque d'Orbey participera à la manifestation nationale, **la Nuit de la lecture**.

**Le 19 janvier de 16h à 19h**, vous êtes invités à un biblio-choco (un goûter d'hiver chaleureux et culturel). Avec au programme : histoires d'hiver pour petits et grands, speed-booking et quizz littéraire.



Entrée libre pour tous.

**A ne pas manquer !**

**Samedi 26 janvier à 20h30**

salle du cercle

**Le CABARET AJ**

revient avec son nouveau spectacle

**RIRES ILLIMITES**

LES TRETTEAUX DU CERCLE D'ORBEY  
vous invitent à leurs représentations

# L'HERITAGE PRESQUE PARFAIT

une pièce en français d'Angélique Sully

Samedi 02 et 09 février 2019 à 20h30  
Dimanche 03 et 10 février 2019 à 14h30 et 20h30

Salle du cinéma « Le Cercle »  
23 rue Charles de Gaulle à ORBEY  
Entrée 6 €

Chantal OLRV