



CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Arrêté n°.....

Demande n°.....

Dépôt le

Changement d'usage : ☐ Personnel et temporaire
☐ Réel et définitif
☐ Renouvellement

Urbanisme : ☐ Pas de changement de destination
☐ Changement de destination

N° de la DP ou du PC :

Délai d'instruction : 2 mois à compter de la réception d'un dossier

DEMANDE DE CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOCAL D'HABITATION À UN AUTRE USAGE QUE L'HABITATION

(Art. L. 631-7 du Code de la Construction et de l'Habitation et Règlement adopté par le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de la Vallée de Kayserberg le 26 juin 2025)

1. Identité du demandeur

☐ J'atteste avoir qualité pour faire cette demande, en tant que propriétaire (ou copropriétaire) du bien concerné.

☐ J'agis à titre personnel :

et atteste que le local n'est pas la propriété d'une société (SCI, SAS, SA, SARL,...) :

☐ Madame ☐ Monsieur

Nom : Prénom :

Date de naissance :/...../.....

Lieu de naissance : Commune : Département : Pays :

N° : Libellé de la voie :

Code postal : Ville :

Courriel : Téléphone :

☐ : Cocher les cases correspondantes

o J'agis en tant que personne morale (SCI, SAS, SA, SARL,...) :

Dénomination : Raison sociale :

N° SIRET : _____ Type de société (SA, SCI,...) :

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom : Prénom :

N° : Libellé de la voie :

Code postal : Ville :

Domiciliation de la société :

N° : Libellé de la voie :

Code postal : Ville :

Courriel : Téléphone :

2. Adresse du local d'habitation objet de la demande de changement d'usage

Type de local : ☐ Maison ☐ Appartement

N° : Nom de la rue :

Lieu-dit :

Code postal : Ville :

Bâtiment : Etage : Porte :

Références cadastrales : N° section : N° parcelle :

Surface totale habitable (m²) : Nombre de pièces :

Nombre de logement existant dans le local d'habitation :

Caractéristiques / usage actuel du local d'habitation :

- Résidence principale du propriétaire : ☐ Oui ☐ Non
- Le local d'habitation est mis en location à l'année (bail d'habitation) : ☐ Oui ☐ Non

☐ Si oui, nombres de logement en location :

- Location 1 : Surface totale habitable (m²) : Nombre de pièces :

- Location 2 : Surface totale habitable (m²) : Nombre de pièces :

- Location 3 : Surface totale habitable (m²) : Nombre de pièces :

- Location 4 : Surface totale habitable (m²) : Nombre de pièces :

- Le Local d'habitation est situé dans une copropriété : ☐ Oui ☐ Non
 - ☐ Si oui, j'atteste sur l'honneur que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage.

3. Création d'un meublé de tourisme sur la commune

Avez-vous déjà en votre possession un ou plusieurs meublé(s) de tourisme enregistré(s) à Orbey ?

☐ Oui ☐ Non

Pour vous-même ou l'un des membres de votre foyer fiscal : ☐ Oui ☐ Non

Si oui :

Nombre de meublés de tourisme déjà enregistrés : (Listing à joindre : adresse, surface et numéro d'enregistrement)

4. Local proposé en compensation

J'atteste sur l'honneur : (cocher la situation correspondante)

- ☐ Être propriétaire de ma résidence principale sur le ban communal d'Orbey (justificatif à fournir)
- ☐ Posséder un logement mis en location (contrat de bail à fournir)
- ☐ Acquérir un bien immobilier qui sera ma résidence principale ou celle du locataire (compromis de vente à fournir)
- ☐ J'atteste sur l'honneur que le local proposé en compensation répondra aux exigences minimales de décence, d'hygiène et de sécurité incendie applicables aux locaux d'habitation à l'issue des travaux.

Adresse du local

N° de voirie : Nom de la rue :

Lieu-dit* :

Résidence / Copropriété / Immeuble :

N° de lot : Etage : Bâtiment : Porte :

Références cadastrales : N° section : N° parcelle :

Caractéristiques

Surface : m² Nombre de pièces :

Urbanisme

Si le local objet de la compensation doit faire l'objet d'une déclaration d'urbanisme concomitante pour son changement de destination vers un local d'habitation, merci de compléter ci-dessous.

N° de la Déclaration Préalable ou du Permis de Construire :

Date du dépôt de la demande :/...../.....

Date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme :/...../..... ☐ Non délivrée à ce jour*

Date d'ouverture de chantier :/...../..... ☐ Non démarré à ce jour*

Date d'achèvement (déclaration de conformité) :/...../..... ☐ Non achevé à ce jour*

***Note importante : Les déclarations relatives aux informations d'urbanisme ci-dessus sont à transmettre impérativement au Service Urbanisme pour justifier la compensation et son**

5. Contrôle du local d'habitation

Personne à contacter pour une visite de contrôle du local proposé en compensation (si elle est différente du déclarant) :

Nom, Prénom :

Qualité :

Téléphone : Mail :

Informations utiles ou complémentaires, présentation générale de l'opération :

.....

.....

.....

.....

6. Pièces à joindre à toute demande

Pour les personnes physiques :

- Le formulaire correctement renseigné par le propriétaire ;
- Un justificatif d'identité (copie de la carte nationale d'identité, permis de conduire, passeport, etc.) ;
- Un titre d'occupation (bail) ou de propriété ;
- Pour les propriétaires représentées par un mandataire, l'annexe signée par les deux parties justifiant de ce mandat ;
- Si le local est situé dans une copropriété, l'attestation sur l'honneur du propriétaire que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage ;
- Le cas échéant, les pièces justificatives de la compensation (plan de localisation, photos, déclaration d'urbanisme de changement de destination, titre de propriété ou justificatif d'acquisition).

Pour les entrepreneurs individuels en sus :

- L'extrait Kbis mentionnant une activité compatible avec la location de meublés de touristiques ;

Pour les personnes morales en sus :

- Les statuts actualisés de la société mentionnant une activité compatible avec la location de meublés de touristiques ;
- L'extrait Kbis ;

☐ Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

☐ Je m'engage à remettre l'ensemble des justificatifs nécessaires et à permettre aux personnes habilitées la visite des locaux déclarés pour le changement d'usage et la compensation.

☐ J'ai bien noté que tout dossier incomplet fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires, ce qui retardera son instruction.

Fait à, le :/...../.....

Signature :

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la Mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Contrôle effectué le

Nom, Prénom :

Qualité :

☐ Conforme

☐ Non Conforme

Signature :